

**Общему собранию владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Свободы, д. 75 корп.3**

О ставках за содержание и ремонт помещений, охрану и благоустройство

Общая ставка эксплуатационных услуг определяется на основании финансово-хозяйственного плана затрат на содержание и техническое обслуживание жилого дома, и с 01.10.2016 г. составит **54.62 руб. за 1 кв. м в месяц.**

Ставка за услуги охраны останется на уровне **17.78 руб. за 1 кв. м в месяц.**

Итого расходы на содержание, эксплуатацию и охрану составят 72.40 руб. за 1 кв. м в месяц.

Для того чтобы собственники жилья имели возможность получать субсидии из городского бюджета, существует требование городских структур указывать расходы в Едином Платёжном Документе (ЕПД) в другом разрезе:

1. Городская ставка за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, которая составляет **24.08 руб. за 1 кв. м в месяц** (жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 г.
2. Расчётная ставка планово-нормативного расхода за содержание земельного участка в размере **6.55 руб. за 1 кв. м в месяц**, также в соответствии с постановлением Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 г.
3. Комендантская служба в размере **41.77 руб. за 1 кв. м в месяц**. В эту статью попадают расходы на охрану и расходы на эксплуатацию в части превышения городских ставок за содержание помещений и земельного участка. Эта ставка не предполагает ничего иного, кроме как плату за повышение качества обслуживания дома относительно минимального городского стандарта, и определяется расчётным путём:
$$54.62 + 17.78 - 24.08 - 6.55 = 41.77$$

Таким образом, полная сумма расходов в ЕПД также составит 72.40 руб. за 1 кв. м в месяц.

Общая сумма расходов на 1 кв. м останется такой же, какой она была утверждена решениями общих собраний от 27.05.2016 г. и 22.06.2016 г. При этом ежемесячные платежи собственников будут уменьшены за счёт того, что они получают субсидии!

Для того чтобы иметь возможность финансировать небольшие расходы по текущему ремонту общего имущества и благоустройству территории, собственники ежемесячно оплачивают **целевой сбор в фонд текущего ремонта в размере 3 руб. с 1 кв. м**. В связи с замечаниями контролирующих органов данные расходы будут отражаться по строке «благоустройство».

АДМИНИСТРАЦИЯ